

K ú p n a z m l u v a

a zmluva o zriadení vecných bremien

č. 180128-11200-KZ + VB

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. a ustanoveniami § 151n až 151p a nasl.

Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Obec Zeleneč

so sídlom:

Zastúpená :

IČO:

DIČ:

Číslo účtu IBAN:

Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

Ing. Daniela Mizerová, starostka obce

00313211

2021175772

(ďalej ako „predávajúci“ a „povinný z vecných bremien“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Číslo účtu IBAN:

36 361 518

SK2022189048

2022189048

(ďalej ako „kupujúci“, a „oprávnený z vecných bremien“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra C-KN parc. č. 2046/4, o celkovej výmere 4315 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 1050, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre okres Trnava, obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč, v celosti. Kópia listu vlastníctva č. 1050 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Geometrickým plánom č. 76/2017 zo dňa 9.5.2017, vyhotoveným GEODETI s.r.o., Nitra, úradne overeným dňa 17.5.2017 pod číslom 671/2017 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol pozemok špecifikovaný v Článku I. bode 1 tejto zmluvy rozdelený na nové pozemky, parcely registra C-KN, a to konkrétne:
 - a) pozemok s parc. č. 2046/4 o celkovej výmere 4271 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - b) pozemok s parc. č. 2046/63 o celkovej výmere 35 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - c) pozemok s parc. č. 2046/64 o celkovej výmere 9 m², druh pozemku: zastavané plochy.

Kópia Geometrického plánu tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II. Kúpna zmluva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemok C-KN **parc.č. 2046/63** špecifikovaný v Článku I. bode 2 písm. b) a pozemok C-KN parc.č. **2046/64** špecifikovaný v Článku I. bode 2 písm. c) tejto zmluvy, o celkovej výmere 44 m² (ďalej spolu „**Predmet prevodu**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb..
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu nie sú v súčasnosti a ani v minulosti neboli skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ho predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho kupuje do svojho vlastníctva .
5. Prevod majetku obce odsúhlasilo Obecné o zastupiteľstvo Obce Zeleneč dňa 26.6.2017 Uznesením č. 168/2017. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Kúpna cena za Nehnuteľnosti, uvedené v čl. II ods. 1 bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč v sume 70,00 €/m², čo činí za pozemky o spoločnej výmere 44 m² spolu =**3.080,00 €** (slovom **tritisícosemdesiat** Euro) .
7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho.

Článok III. Vecné bremená

1. Predávajúci ako povinný z vecných bremien je výlučným vlastníkom – pozemku parcely registra C- KN, a to pozemku s parc. č. 2046/4 uvedeného v Článku I. bode 2 písm. a) tejto zmluvy (ďalej len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“)
2. Kupujúci ako oprávnený z vecných bremien je vlastníkom distribučnej kioskovej trafostanice TS 0093-011 (ďalej ako „*distribučná trafostanica*“) a NN a VN rozvodov (ďalej ako „*zemný elektrický kábel*“), skolaudovaných rozhodnutím č. Výst. 1237/2009/Bá-160 zo dňa 2.9.2009, správoplatným 28.10.2009.
3. Povinný z vecných bremien zriaďuje touto zmluvou k **Zat'áženej nehnuteľnosti** v prospech oprávneného z vecných bremien, vecné bremená „in personam“ v rozsahu Geometrického plánu, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecných bremien strpieť :
 - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na **Zat'áženej nehnuteľnosti** vo vyznačenom rozsahu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech oprávneného z vecných bremien za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a distribučnej trafostanice ;

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.1. Oprávnený z vecných bremien vecné bremená prijíma.

4. Povinný z vecných bremien berie na vedomie berie obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“), vrátane obmedzení v zmysle ustanovenia § 11 zákona o energetike a povinnosti strpieť ochranné pásmo zariadení distribučnej sústavy kupujúceho podľa § 43 zákona o energetike na **Zat'áženej nehnuteľnosti**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecných bremien ako vlastníka **Zat'áženej nehnuteľnosti** vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecných bremien ako vlastníka **Zat'áženej nehnuteľnosti** na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania **Zat'áženej nehnuteľnosti** a nútené obmedzenie užívania **Zat'áženej nehnuteľnosti** povinným z vecných bremien ako vlastníkom **Zat'áženej nehnuteľnosti** v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona o energetike, a že si povinný z vecných bremien ako vlastníka **Zat'áženej nehnuteľnosti** nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecných bremien. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecných bremien ako vlastníka **Zat'áženej nehnuteľnosti** na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecných bremien pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. Práva oprávneného z vecných bremien vyplývajúce z vecných bremien podľa Článku III. bodu 3 tejto zmluvy sa ďalej na účely tejto zmluvy označujú ako práva zodpovedajúce vecným bremenám (ďalej len „**práva zodpovedajúce vecným bremenám**“). Povinný z vecných bremien sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecným bremenám, zriadené touto zmluvou v prospech oprávneného z vecných bremien, strpieť počas celej doby trvania vecných bremien.
7. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú *na dobu neurčitú*.
8. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú *bezodplatne*.
9. Oprávnený z vecných bremien je povinný znášať všetky náklady spojené s prevádzkou a údržbou inžinierskych sietí, umiestnených na zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle Článku III. bodu 3 tejto zmluvy.
10. Oprávnený z vecných bremien je povinný pri opravách a údržbe elektroenergetického zariadenia na Zaťaženej nehnuteľnosti minimalizovať akékoľvek zásahy do vlastníckeho práva a z neho vyplývajúcich práv povinného z vecných bremien k Zaťaženej nehnuteľnosti a po ukončení akýchkoľvek prác je povinný vždy uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Prípadné škody, ktoré povinnému z vecných bremien pri prevádzke, opravách a údržbe elektroenergetického zariadenia vzniknú, je oprávnený z vecných bremien povinný v plnej výške uhradiť.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, najmä sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky podklady potrebné k splneniu účelu tejto zmluvy a zriadeniu vecných bremien.
12. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so Zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého ich nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých pozemkoch v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.
13. Zriadenie vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecných bremien odsúhlasilo Obecné o zastupiteľstvo Obce Zeleneč dňa 26.6.2017 Uznesením č. 168/2017.

Článok IV.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci a oprávnený z vecných bremien nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Článku II. tejto zmluvy a práva zodpovedajúce vecným bremenám v zmysle Článku III. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho a vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu a práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Uvedené sa nevzťahuje na povinnosť kupujúceho mu vyplývajúcu z Článku II. bodu 8 tejto zmluvy uhradiť predávajúcemu za Predmet prevodu Kúpnu cenu v dohodnutej výške.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho a práv zodpovedajúcich vecným bremenám z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad, alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Ak ani napriek postupu v zmysle Článku IV. bodu 3 tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva alebo práv zodpovedajúcich vecným bremenám vyplývajúcich z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, správy katastra o zamietnutí vkladu.
5. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva a vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a zároveň oprávnený z vecných bremien.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci a zároveň oprávnený z vecných bremien, ktorý sa zaväzuje ho podať bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Predávajúci a povinný z vecných bremien sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť kupujúcemu a oprávnenému z vecných bremien písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy, najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmlouvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán alebo za zmluvné strany.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1050
 - Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 76/2017
 - Príloha č. 3: Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva

V Zelenči, dňa 22. 2. 2018

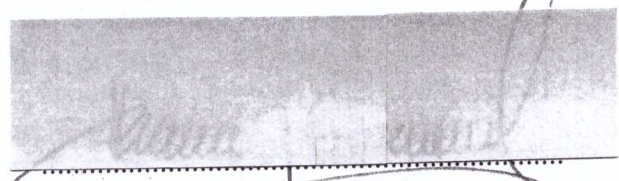
Obec Zelenč



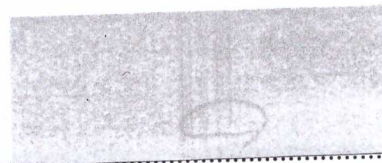
Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

28-02-2018
V Bratislave, dňa

Západoslovenská distribučná, a.s.



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov